здание

15 ноября, 08:21

Новгородская область, Валдай, ул. Ленина, 3

Метро:

50 000 000 ₽

154 084 ₽ за м²



Общая информация:

Площадь:	324.5 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	есть
Телефонные линии:	—

Представитель: **ИП Ярулина Н. В.**

Продается коммерческое здание в центре города Валдай, на улице Ленина, граничит с площадью Свободы, до новой набережной озера Валдайское 250 метров. На земельном участке 9,6 сотки, состоит из трёх: 53:03:0102033:40 :45 :46 Здание 2х этажное, фундамент - утепленная "Шведская" плита; стены каркасные, утепленные не горючим ППУ, кровля металлическая. Из коммуникаций: центральные водоснабжение, канализация, газоснабжение. Отопление - автономное, газовый котел. На первом этаже теплый водяной пол, на втором батареи. Электричество 15 кВт. В данный момент на первом этаже пять помещений, четыре из них сдаются под торговые точки, и один гостиничный номер с сан узлом и душем, еще на этаже три сан узла с душевыми. Пристроен склад. На втором этаже 120 кв.м., где расположены четыре гостевых номера, сан узел с душевой и кухня. Установлена сигнализация пожарная, видеонаблюдение, находится под Вневедомственной охраной, сдается на пульт сигнализации. Так же на участке расположен жилой дом 140 кв.м., с мансардным вторым этажом. Из коммуникаций все те же подключения, и отдельный ввод на электричество-15 кВт. Фундамент - утепленная "Шведская" плита, стены брус 150*150, утеплен эко ватой, кровля металлическая. На первом этаже большая кухня-гостиная, спальня и сан узел с ванной, пристроена прачечная, на втором две спальни и гардеробная. Так же отдельно стоящее здание котельной. При продаже остается все оборудование и мебель.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/310936344

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



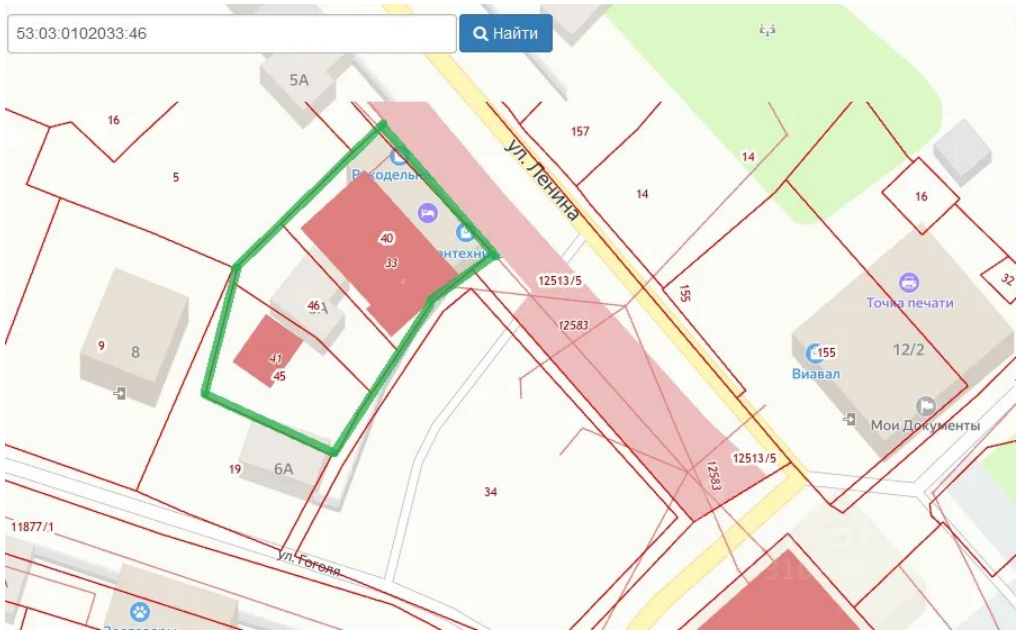


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

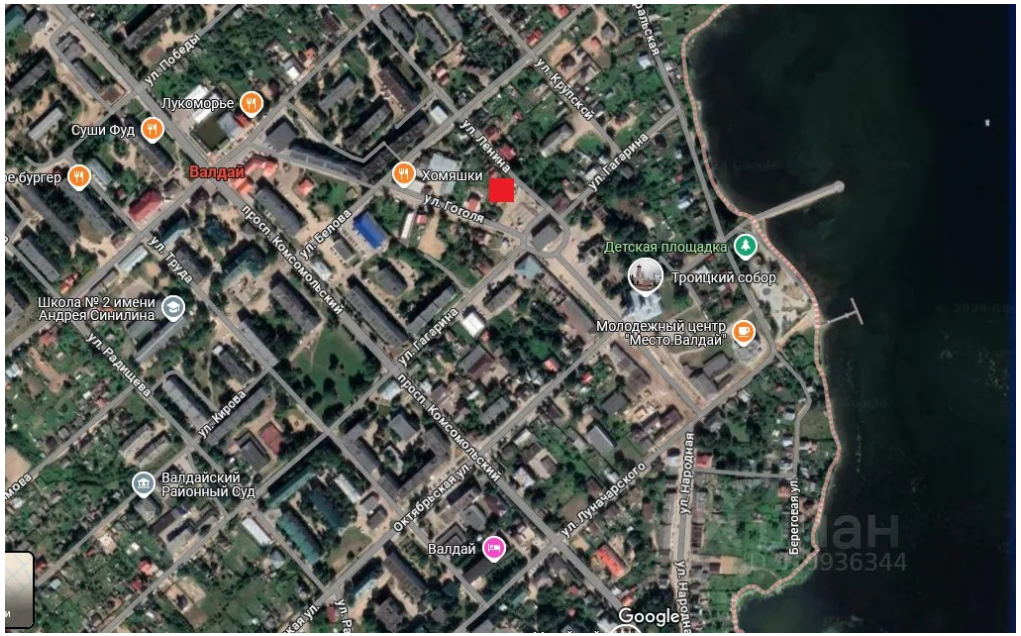








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru