1 этаж. дом 35.0 м²

28 октября, 18:42

Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, № 3 садоводческий массив, Проектировщик садоводческое товарищество

650 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	5.4 сот.

Представитель: **Представитель: ID 139313026**

Участок 5,4 сотки. Кирпичный домик, есть ёмкость 3 куба под воду, закопан водовод до реки, 2 теплицы, туалет на улице. Яблони, сливы, малина, смородина, крыжовник, виноград - всё в наличии. Поменял двери, поставил пластиковые окна, постелил серьёзный пол, обшил стены, провёл электричество , но работы ещё много.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/326990082

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





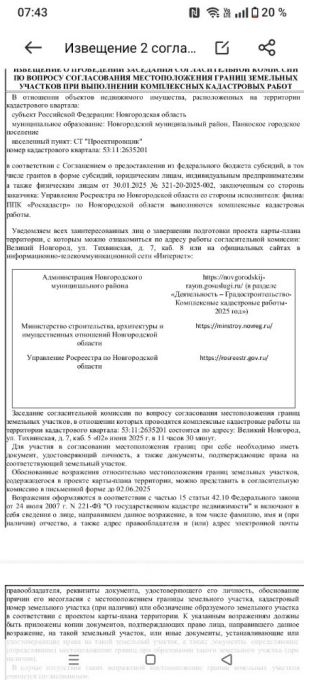




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







07:43 20 %

Извещение 2 согла...

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:
субъект Российской Федерации: Новгородская область
муниципальное образование: Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение
населенный пункт: СТ "Проектировщик"
номер кадастрового квартала: 53:11:2635201

в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Новгородской области со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 8 или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Новгородского муниципального района	https://novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru/ (в разделе «Деятельность – Градостроительство- Комплексные кадастровые работы- 2025 год»)
Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	https://minstroy.novreg.ru/
Управление Росреестра по Новгородской области	https://rosreestr.gov.ru/

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала: 53:11:2635201 состоится по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 5 «02» июня 2025 г. в 11 часов 30 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме до 02.06.2025

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты

правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

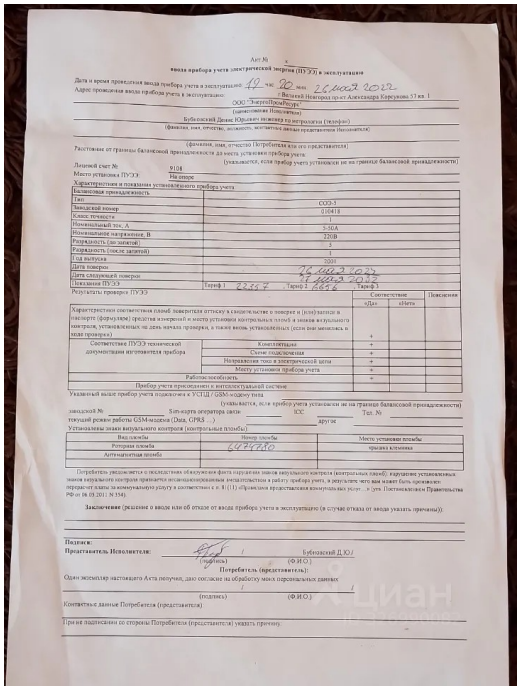








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Акт №
ввода прибора учета электрической энергии (ПУЭЭ) в эксплуатацию

Дата и время проведения ввода прибора учета в эксплуатацию: 19 часов 20 минут 22 марта 2022 г.
Адрес проведения ввода прибора учета в эксплуатацию: г. Великий Новгород пр-кт Александра Корсунова 57 кв. 1
ООО "ЭнергоПромРесурс"
(наименование Исполнителя)
Бубновский Денис Юрьевич инженер по метрологии (телефон)
(фамилия, имя, отчество, должность, контактные данные представителя Исполнителя)
(фамилия, имя, отчество Потребителя или его представителя)
Расстояние от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета:
(указывается, если прибор учета установлен не на границе балансовой принадлежности)
Лицевой счет № 9108
Место установки ПУЭЭ На опоре
Характеристики и показания установленного прибора учета

Балансовая принадлежность	
Тип	СОЭ-3
Заводской номер	010418
Класс точности	1
Номинальный ток, А	5-50А
Номинальное напряжение, В	220В
Разрядность (до запятой)	5
Разрядность (после запятой)	1
Год выпуска	2020
Дата поверки	25.03.2022
Дата следующей поверки	25.03.2038
Показания ПУЭЭ	Тариф 1 22357 Тариф 2 [illegible] Тариф 3

Результаты проверки ПУЭЭ	Соответствие		Пояснения
	«Да»	«Нет»	
Характеристики соответствуют пломб, повреждения оттиску и сведениям о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений о месте установки контрольных пломб и знаков визуального контроля, установленных на день начала проверки, а также весь установленных (если они менялись в ходе проверки)	+		
Соответствие ПУЭЭ технической документации изготовителя прибора: Комплектация	+		
Счетчик подключен	+		
Неизвестных чисел в электрической цепи	+		
Место установки прибора учета	+		
Работоспособность	+		
Прибор учета присоединен к интеллектуальной системе			

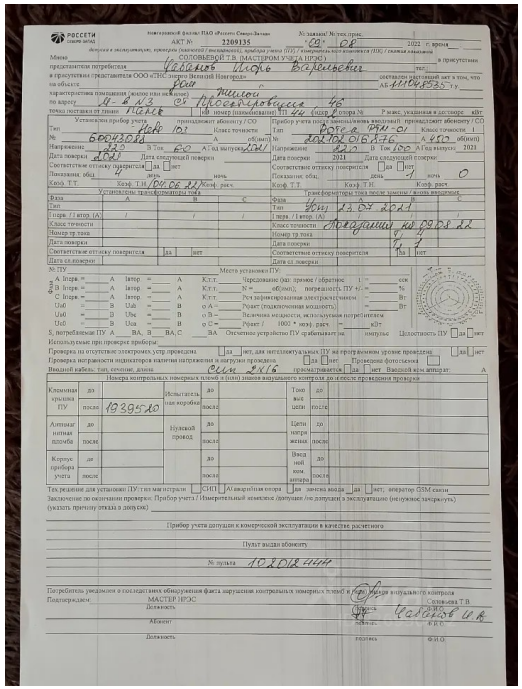
Указанный выше прибор учета подключен к УСПД / GSM-модему типа
(указывается, если прибор учета установлен не на границе балансовой принадлежности)
заводской № Sim-карта оператора связи ICC Тел. №
тарифный режим работы GSM-модема (Дата, ОРКБ ...) другое
Установлены знаки визуального контроля (контрольные пломбы):

Вид пломбы	Номер пломбы	Место установки пломбы
Ротерная пломба	6244710	
Антимагнитная пломба		

Потребитель уведомляется о последствиях обнаружения факта нарушения знаков визуального контроля (контрольных пломб): нарушение установленных знаков визуального контроля признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета, в результате чего может быть произведен перерасчет платы за коммунальную услугу в соответствии с п. 81 (11) Правила предоставления коммунальных услуг... » (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

Заключение (решение о вводе или об отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию (в случае отказа от ввода указать причины)):

Подписи:
Представитель Исполнителя: (подпись) Бубновский Д.Ю.
(Ф.И.О.)
Потребитель (представитель):
Один экземпляр настоящего Акта получил, дано согласие на обработку моих персональных данных
(подпись) (Ф.И.О.)
Контактные данные Потребителя (представителя)
При не подписании со стороны Потребителя (представителя) указать причину:



Межрегиональный филиал ПАО «Россети Северо-Запад» Исходящий № (счет-акта)
АКТ № 2269135
допуска в эксплуатацию, проверки (замены) приборов учета (ПУ) / измерительно-вычислительных ПУ / схемы измерения
«20» 05 2022 г. время
Место
СОЛОВЬЕВОЙ Т.В. (МАСТЕРОМ УЧЕТА ИПАС)
представителя потребителя
в присутствии
в присутствии представителя ООО «ТНС энерго Великий Новгород»
составили настоящий акт о том, что
на объекте
характеристика помещения (жилое или нежилое)
по адресу
точка поставки по границе
(№ номер наименование ТП)
(№ фидера / опора №)
Режим ограничения и дистанс.
Установлен прибор учета
принадлежит абоненту / СО
Прибор учета после замены/снятия вводный принадлежит абоненту / СО
Тип
Класс точности
Тип
Класс точности
№
А
(общий)
№
А
(общий)
Напряжение
В Ток
А Год выпуска
Напряжение
В Ток
А Год выпуска
Дата поверки
Дата следующей поверки
Дата поверки
Дата следующей поверки
Соответствие оттиску пломб
да нет
Соответствие оттиску пломб
да нет
Показания: общ.
день
ночь
Показания: общ.
день
ночь
Коэф. Т.Т.
Коэф. Т.Н.
Коэф. расч.
Коэф. Т.Т.
Коэф. Т.Н.
Коэф. расч.
Установлены трансформаторы тока
Трансформаторы тока после замены / вновь вводимые
Фаза
A
B
C
Фаза
A
B
C
Тип
Тип
Ктр. / I втор. (А)
Ктр. / I втор. (А)
Класс точности
Класс точности
Номер тр. тока
Номер тр. тока
Дата поверки
Дата поверки
Соответствие оттиску пломб
да нет
Соответствие оттиску пломб
да нет
Дата сл.поверки
Дата сл. поверки
№ ПУ
Место установки ПУ
Фаза
A Iнагр. =
A Iатр =
A Ктт
Чередование (ф): прямое / обратное
1 =
сек
B Iнагр. =
A Iатр =
A Ктт
N = об(мин); погрешность ПУ +/- =
%
C Iнагр. =
A Iатр =
A Ктт
Регистрирование электроэнергии =
Вт
Uab =
B
o A –
Ответ (подключенная мощность) =
Вт
Ubc =
B
Величина мощности, используемая потребителем
Uca =
B
o C –
Ответ / 100.7 мощ. расч =
кВт
S, потребляемая ПУ A
BA, B
BA, C
BA
Оптическое устройство ПУ отображает на
импульс
Целостность ПУ
да нет
Использовано при проверке приборы
Проверка на отсутствие электромех.устр-ва проведена
да нет, для интеллектуальных ПУ на программном уровне проведена
да нет
Проверка исправности индикаторов наличия напряжения и нагрузки проведена
да нет
Проведена фотосъемка
Вводной кабель: тип, сечение, длина
проматывается
да нет
Вводной ком. аппарат:
A

Номера контрольных номерных пломб и (или) знаков визуального контроля до и после проведения проверки

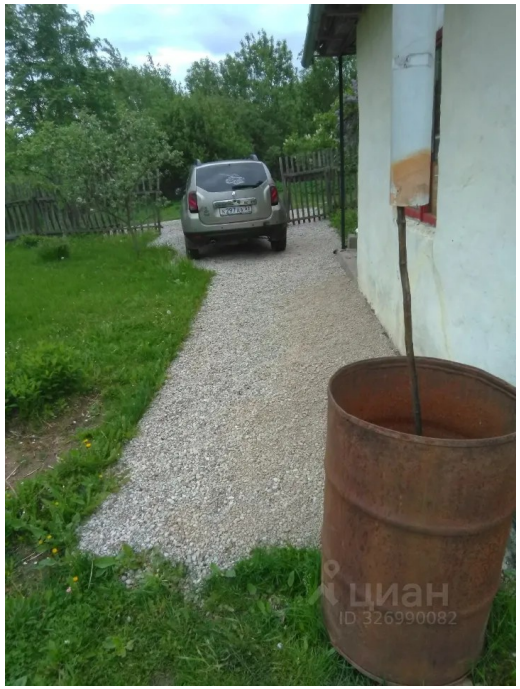
Клеммная крышка ПУ	до	1939520	Испытательная коробка	до		Тело ввес шин	до	
	после			после			после	
Антимагнитная пломба	до		Нулевой провод	до		Цепи питания	до	
	после			после			после	
Корпус прибора учета	до			до		Ввод ной ком. аппарат	до	
	после			после			после	

Тип ведения для установки ПУ: тип магистрали СИП Автоматизация опора да метка ввода да нет; оператору GSM-связи
Заключение по окончании проверки: Прибор учета / Измерительный комплекс допущен / не допущен в эксплуатацию (ненужное зачеркнуть)
(указать причину отказа в допуске)
Прибор учета допущен к коммерческой эксплуатации в качестве расчетного
Пульт выдан абоненту
№ пульта 1020184НН
Потребитель уведомлен о последствиях обнаружения факта нарушения контрольных номерных пломб и (или) знаков визуального контроля
Подтверждаю:
МАСТЕР ПУАС Соловьева Т.В.
Должность подпись Ф.И.О.
Абонент
подпись Ф.И.О.
Должность подпись Ф.И.О.





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru